MCJフラット“極”／【新規申込受付停止】MCJミックスローン（固定型）

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式・元金均等方式　MCJミックスローン（固定型）については、元利均等方式■返済期間／10年以上40年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）ただし借換ローンについては1年以上40年以下　MCJミックスローン（固定型）については10年以上35年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～479回 ただし借換ローンについては11～479回 MCJミックスローン（固定型）については119 ～419回■賠償額の予定／年14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償（借入金額に年5.50%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額25,000,000 円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回　ボーナス併用なし・元利均等方式　物件価格の80%以内で新居購入資金としてご利用の場合）毎月返済額 107,862円 融資金利 年3.810% 実質年率 年3.912% 融資手数料 550,000 円（消費税込） MCJミックスローン（固定型）の融資手数料は、MCJミックスローン（変動型）との合計融資金額×2.20%（消費税込） MCJミックスローン（固定型）については、MCJミックスローン（変動型）との合算でのご利用

【新規申込受付停止】MCJフラットネクスト

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式・元金均等方式■返済期間／10年以上35年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～419回■賠償額の予定／年14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償（借入金額に年5.50%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額25,000,000 円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回　ボーナス併用なし・元利均等方式　物件価格の90%以内で新居購入資金としてご利用の場合）毎月返済額 （10年目まで）110,393円 （11年目以降）110,741円 融資金利 （10年目まで）年3.980% （11年目以降）年4.010% 実質年率 年4.000% 事務手数料 22,000 円（消費税込）

MCJ機構買取型ローン

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式・元金均等方式■返済期間／10年以上50年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上） ただし借換ローンについては1年以上49年以下（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～599回 ただし借換ローンについては11回～587回■賠償額の予定／年14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償（借入金額に年5.50%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額25,000,000 円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回　ボーナス併用なし・元利均等方式　物件価格の90%以内で新居購入資金としてご利用の場合）毎月返済額 110,843円 融資金利 年4.010% 実質年率 年4.014% 事務手数料 22,000 円（消費税込）

MCJ変動ローン／MCJ変動ローン（超長期型）

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／10年以上50年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数） MCJ変動ローン（超長期型）については15年以上66年以下（申込者の完済時年齢が87歳までとなる年数）■返済回数／119～599回　MCJ変動ローン（超長期型）については179 ～791回■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年5.40%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額25,000,000 円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回　ボーナス併用なし）毎月返済額 77,036円 融資金利 年1.540% 実質年率 年1.655% 融資手数料 550,000 円（消費税込）

【新規申込受付停止】MCJプロパーローン（MCJフラットパッケージローン）※2025年3月31日以前提携ハウスメーカー以外申込案件

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／10年以上35年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）MCJ機構買取型ローンと同一期間（ただし、この期間が36年以上の場合、返済期間は35年）（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～419回■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額3,000,000 円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回）毎月返済額 12,468円 融資金利 年3.540% 実質年率 年3.539%

MCJプロパーローン（MCJフラットパッケージローン）※2025年4月1日以降提携ハウスメーカー以外申込案件

■貸付けの利率／～年20.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／10年以上50年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）MCJフラット“極”、MCJ機構買取型ローンと同一期間（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～599回■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額3,000,000円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回）毎月返済額 12,908円 融資金利 年3.790% 実質年率 年3.789%

MCJプロパーローン（MCJフラットパッケージローン）※提携ハウスメーカー申込案件／【新規申込受付停止】MCJミックスローン（変動型）

■貸付けの利率／～年20.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／10年以上50年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）MCJフラット“極”、MCJフラットネクスト、MCJ機構買取型ローンと同一期間　MCJミックスローン（変動型）については10年以上35年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）MCJミックスローン（固定型）と同一期間（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～599回　MCJミックスローン（変動型）については119 ～419回■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社または独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額25,000,000 円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回）毎月返済額 81,792円 融資金利 年1.920% 実質年率 年1.919%　MCJミックスローン（変動型）については、MCJミックスローン（固定型）との合算でのご利用

MCJつなぎローン（住宅融資保険型）

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／期日一括返済方式■返済期間／1年以下■返済回数／1回■賠償額の予定／年14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／原則なし■主な返済の例／（借入額10,000,000 円　返済期間 1 年　返済回数 1 回）期日の返済額 10,430,000円 融資金利 年3.200% 実質年率 年4.300% 事務手数料 110,000 円（消費税込）

MCJご自宅活用ローン（住宅融資保険型）

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元金：期日一括返済方式 利息：毎月支払い■返済期間／債務者全員（連帯債務者を含む）が死亡するまでの期間■返済回数／（融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1）回■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額10,000,000 円　返済期間 30 年間　返済回数 360 回）毎月返済額 24,083円 期日の返済額 10,000,000円 融資金利 年2.890% 実質年率 年2.926% 事務手数料 110,000 円（消費税込）

MCJご自宅活用ローン（買取型）

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元金：期日一括返済方式 利息：毎月支払い■返済期間／債務者全員（連帯債務者を含む）が死亡するまでの期間■返済回数／（融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1）回■賠償額の予定／年14.50% ■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額10,000,000 円　返済期間 30 年間　返済回数 360 回）毎月返済額 38,333円 期日の返済額 10,000,000円 融資金利 年4.600% 実質年率 年4.673% 事務手数料 220,000 円（消費税込）

【新規申込受付停止】MCJプロパーローン（MCJ分割ローン（まえらく））

■貸付けの利率／～年20.000%■返済の方式／分割融資期間中：本ローン融資分の利息のみ毎月払い 分割融資期間終了後：元利均等返済毎月払い■返済期間／36年以上50年以下（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）MCJ機構買取型ローンと同一期間■返済回数／430～598回■賠償額の予定／年14.50% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（MCJ機構買取型ローンの借入額25,000,000 円　分割実行期間（119回）10年間（119回） 元金返済始期 融資開始から10年後 元金返済回数 480 回）当初10年間の毎月返済額 90円（初回）～7,028円（118回） 11年目以降毎月返済額 8,797円 融資金利 年4.110% 実質年率 年4.079%

オーダーメイドローンVIPプラチナ

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／10年以上50年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数） ただし、オーダーメイドローンVIPプラチナに該当し、当社が別に認める場合はこの限りではありません。■返済回数／119～599回 ただし、オーダーメイドローンVIPプラチナに該当し、当社が別に認める場合はこの限りではありません。■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年5.40%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額25,000,000 円　返済期間 35 年間　返済回数 419 回　ボーナス併用なし）毎月返済額 77,036円 融資金利 年1.540% 実質年率 年1.655% 融資手数料 550,000 円（消費税込）

MCJ住宅ローン（固定型）

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式・元金均等方式■返済期間／10年以上50年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上） ただし借換ローンについては1年以上49年以下（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～599回 ただし借換ローンについては11回～587回■賠償額の予定／年14.50% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年5.50%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額25,000,000 円　返済期間35年間 返済回数 419 回 ボーナス併用なし・元利均等方式　物件価格の80%以内で新居購入資金としてご利用の場合）毎月返済額 107,862円 融資金利 年3.810% 実質年率 年3.912% 事務手数料 550,000 円（消費税込）

MCJ住宅ローン（変動型）

■貸付けの利率／～年20.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／10年以上50年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／119～599回 ■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額3,000,000 円　返済期間35年間 返済回数 419 回）毎月返済額 12,908円 融資金利 年3.790% 実質年率 年3.789%

MCJリフォームローン

■貸付けの利率／～年18.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／1年以上50年以下（申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数）■返済回数／11回～599回■賠償額の予定／年14.60% ■担保／融資額1,500万円以上の場合、不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額3,000,000 円　返済期間15年間 返済回数 179 回）毎月返済額 20,862円 融資金利 年3.100% 実質年率 年3.099%

MCJおまとめ借換ローン

■貸付けの利率／年0.000%■返済の方式／元金均等方式■返済期間／10年以上35年以下（申込者が60歳未満の場合は15年以上）MCJフラット“極”、MCJフラットネクスト、MCJミックスローン（固定型）、MCJ変動ローン、MCJ機構買取型ローンと同一期間（※）（ただし、この期間が36年以上の場合、返済期間は35年）（※）2023年8月1日以降2024年11月30日以前に申込の場合は、MCJ変動ローンと同一期間■返済回数／119～419回■賠償額の予定／年14.60%■担保／なし■主な返済の例／（借入額5,000,000 円　返済期間35年間 返済回数 419 回）毎月返済額 11,904円 融資金利 年0.000% 実質年率 年0.000%

MCJプロパーローン

（MCJ分割ローン（デザイン））

■貸付けの利率／～年18.000%■返済の方式／元金均等方式■返済期間／4年以上35年以下 ただし、返済期間がMCJ機構提携ローンの返済期間以下（ただし、MCJ機構提携ローンの返済期間が36年以上の場合、返済期間は35年以下）（申込者の完済時年齢が65歳までとなる年数）■返済回数／元金：12回～120回 利息：0回～419回 ■賠償額の予定／年14.60% ■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額1,800,000 円　分割実行期間5年間 返済始期 融資開始から15年後 返済回数 60 回）毎月返済額 30,000円 融資金利 年0.000% 実質年率 年0.399% 事務手数料 110,000 円（消費税込）

MCJフリーローン

■貸付けの利率／～年20.000%■返済の方式／最終借入後残高スライド元利定額リボルビング方式■返済期間／借入直後から最長9年■返済回数／1～97回■賠償額の予定／年19.90%■担保／なし■主な返済の例／（借入額100,000円 毎月返済額 4,000円）毎月返済額 4,000円 融資金利 年14.500% 実質年率 年14.500% 返済回数 31 回

MCJ新型リバースモーゲージ

■貸付けの利率／～年20.000%■返済の方式／利息：毎月払い 元金：当初住宅ローンの融資実行日から50年後の応当日まで毎月払い・期日残高一括返済■返済期間／債務者全員（連帯債務者を含む）が死亡するまでの期間■返済回数／（融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1）回■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年1.00%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額10,000,000 円　返済期間30年間 返済回数 360 回 毎月返済額 30,000 円）毎月返済額 36,211円 期日の返済額 10,000,000円 融資金利 年2.590% 実質年率 年2.646% 事務手数料 110,000 円（消費税込）

法人向けローン

■貸付けの利率／～年20.000%■返済の方式／利息：毎月払い 元金：毎月払い・期日残高一括返済■返済期間／当初住宅ローンの融資実行日から50年後の応当日までの期間■返済回数／（融資実行日から、当初住宅ローンの融資実行日から50年後の応当日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1）回■賠償額の予定／年14.60%■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額10,000,000 円　返済期間30年間 返済回数 360 回 毎月返済額 30,000 円）毎月返済額 36,211円 期日の返済額 10,000,000円 融資金利 年2.590% 実質年率 年2.589%

MCJ変動ローン
（残価設定型）

■貸付けの利率／～年15.000%■返済の方式／元利均等方式■返済期間／10年以上債務者全員（連帯債務者を含む）が死亡するまでの期間■返済回数／119～（融資実行日から死亡時の前日までに到来した約定支払日の回数+1）回■賠償額の予定／年14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年5.40%の割合を乗じた額）■担保／不動産（抵当権）■主な返済の例／（借入額50,000,000 円　返済期間 50 年間 返済回数 599 回　ボーナス併用なし）毎月返済額 138,604円 融資金利 年2.240% 実質年率 年2.314% 融資手数料 1,100,000円（消費税込）