

金利上昇に備え、フラットへの借換が急増中!

フラット借換応援キャンペーン

今だけ! 手数料半額

金利上昇が不安… 安心して返済したい!

→ 金利が変わらない固定金利への
借換は今がチャンス!

スマホでかんたん
お手続き可能!



キャンペーン
内容

通常 融資手数料
お借入額の

~~2.2%~~ (税込)

半額

お借入額の
1.1% (税込)

手数料 半額!

事務手数料110,000円(税込)が別途必要となります。

対象条件

- ① 変動金利から固定金利へお借り換えのお客様
- ② 実施期間中に新規借換申込

実施期間

2025年12月8日(月)～2026年3月31日(火)

対象商品

MCJフラット極/MCJフラット20・35

変動ローンでお借入れの方、金利上昇に備えていますか?

2024年3月に日銀はマイナス金利政策を解除。その後、利上げを2回実施し、直近2025年12月にも利上げを実施しました(2026年1月現在)。

マーケット
関係者が
予測

(日銀会合OIS気配値より)

約9割の確率で2026年12月までに金利が0.50%上昇と予想^{※1}

※1 2026年1月6日現在。OIS市場の動向から、マーケット関係者がどのくらいの確率で利上げを織り込んでいるのかを反映しているものであり、実際の金利環境等を保証するものではありません。

例

住宅ローンの
変動金利^{※2}

年 1.55%

0.50%上昇した場合

年 2.05%

※2 2025年12月の利上げを踏まえ、2026年4月に上昇した場合の想定金利(金利+0.25%)。

返済額は当初変わらなくても、**ローンの金利は上昇**しているかもしれません。

→ **返済額上昇に備えるために、固定金利への借換がおすすめ!**

日本住宅ローンだけの特別商品!! 最長40年までお借入れ可能!

フラット35をさらに極めました

MCJフラット“極”

通常のフラット35 借入期間 最長35年

フラット極40 日本住宅ローンだけ!
借入期間 最長40年*

全期間
固定金利 年 2.22 %

当初
5年間
年 1.22 %

(2026年2月適用金利)

2026年3月実行分より(予定)

子育て世帯は
当初
最大▲1.00%
(子ども1人につき▲0.25%)

■通常手数料: お借入額の2.20%+110,000円 (税込)

40年まで借入期間をのばしても、
金利はそのまま! 他の金融機関と比較してもお得!

→ 変動ローンを40年で借りていても安心
低い金利水準でお借り換え可能!

日本住宅ローンは 2025年 オリコン顧客満足度®ランキング 住宅ローン

モーゲージバンク部門・フラット35部門

2年連続 2部門 No.1

累計融資金額 4.9兆円 を突破 (2025年9月末時点)



2023~2025年
オリコン顧客満足度®ランキング
住宅ローン モーゲージバンク部門 第1位

2024~2025年
オリコン顧客満足度®ランキング
住宅ローン フラット35部門 第1位

*「長期優良住宅」・「予備認定マンション」・「管理計画認定マンション」以外の場合、借入期間は最長35年まで。

スマホでかんたん申込! スムーズにお手続きが可能!



必要書類はこれだけ!

日本住宅ローンでお借入れしている場合。
お客様によって必要な書類は異なる場合がございます。

源泉徴収票

収入証明書
(令和7年度・令和6年度分)

- スマホで全てお手続き、来店は不要です
- 専任担当者付でLINEでの対応も可能!

LINEは
こちらから



借換専門の専任スタッフが担当いたします。
なにかご相談・ご不明な点がございましたら
お気軽にお問い合わせください。

お電話お待ちしております

03-6703-8669

平日 10:30 ~ 18:00

MCJフラット極(借換)・商品概要(2026年2月 融資実行時例/新規借入の場合)【返済期間】■2025年4月1日以降の申込分の場合15年以上40年以下(1年単位)[返済回数179回~479回](ただし、申込本人または連帯債務者の年齢が60歳以上の場合には10年以上[返済回数119回~])となります。また、上記の場合にかかる返済期間の上限は、次のいずれか短い期間となります。①完済時の年齢が満80歳となるまでの年数(親子リレー返済の場合は連帯債務者の年齢を基準とします。)②40年(お借り換え対象の住宅が「長期優良住宅」「予備認定マンション」「管理計画認定マンション」のいずれか、または金利Aプランの「耐久性・可変性」を満たす場合50年)ー当初からの住宅ローンの経過期間(1年末満切り上げ)③40年なお、②の返済期間が15年(申込本人または連帯債務者が60歳以上の場合は10年)より短くなる場合は、当該年数(この場合の下限は1年)【金利】固定金利型 (実質年率 1年15.0%以下)【返済方式】■元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い■6ヶ月毎のボーナス払い【融資金額の40%以内(1万円単位)】併用可能【担保】■融資対象となる住宅及びその敷地に、日本住宅ローン株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定【延滞損害金】年率14.5%(A44-c 20251201)

ご留意ください

ローンのお申し込みに際しては当社所定の審査があります。審査結果によってはご要望に添えない場合がありますので、ご了承ください。
借入審査上の金利は当社で定める金利となります。商品改定その他当社の事情によりサービスやプランの内容が変わる場合があります。

■取扱金融機関: 日本住宅ローン株式会社／東京都渋谷区代々木 2-1-1 / 03-6701-7755

貸金業者登録番号 [関東財務局長 (2)第 01528号] / 日本貸金業協会会員 第 003413号
<https://www.mc-j.co.jp/>

契約内容を確認し、

収支のバランスを考え、
無理のないご返済計画を

日本貸金業協会

貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051

