

働く女性をローンで応援！

MCJ KOMACHI

特典
01

初期費用を
少なく！

MCJ 変動ローン

手数料無料！

お借入額の

~~2.2%~~ → 0円

特典
02

金利で
サポート！

MCJ 変動ローン

優遇後の金利よりさらに

▲0.20%
引下げ！

※お申し込み内容・借入年数によって金利が異なります

対象となる方

融資対象物件に1人でお住まいになる、
申込日現在、満51歳未満の女性のお客様

(注1) 申込本人様単独でのお申し込み、および、申込本人様(融資対象物件への入居者様)が女性の方が対象。

(注2) 融資対象物件の居住区分が「自己居住」であるお申し込みが対象。セカンドハウス・親族居住用物件は対象外です。

(注3) 原則、団信にご加入いただきます。審査の結果、団信が謝絶になった場合でも対象となります。

対象商品

MCJ変動ローン(金利軽減タイプ)

内容

- ① MCJ変動ローンの手数料2.20%が無料
- ② 優遇後の金利よりさらに年0.20%金利引下げ

その他

- ・原則、弊社他キャンペーン等との併用は不可です。
- ・お申し込み後、ローンプラザよりご連絡を差し上げ、上記の条件を満たしていることを確認させていただきます。
- ・融資実行後にご結婚等の事由により居住人数が2名以上になった場合であっても、内容に変更はございません。

MCJ変動ローン・商品概要(2025年12月融資実行時例/新規借入の場合)【申込時年齢】お申込時の年齢が満70歳未満の方【融資対象となる住宅・土地】■住宅の床面積について、一戸建て住宅の場合は50㎡以上、共同住宅(マンションなど)の場合は専有面積が30㎡以上【融資金額】■100万円以上1億6,000万円以下(2025年4月1日以降2025年11月30日以前の申込分の場合、100万円以上3億円以下)(1万円単位)で物件取得所要金額の100%以内※先行融資期間中に発生する利息は含まれません。※融資金額が1億6,000万円超の場合、当社が指定する取扱会社で新築・既存住宅を建設・購入される方で当社所定の条件を満たす場合にご利用いただけます。【返済期間】次の①または②のいずれか短い方が上限となります①15年以上50年以下(1年単位)[返済回数179回～599回](ただしお申込本人または連帯債務者の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～]) (先行融資プランをご利用の場合は、最終金融貸付日が起算日)②完済時の年齢が満80歳となるまでの年数(親子リレー返済の場合は連帯債務者の年齢を基準とします)【金利】変動金利型(実質年率 年15.0%以下)■融資期間が40年以下か41年以上か、加入するMCJ団体信用生命保険の種類等により、融資金利が異なります。【返済方式】■元利均等返済毎月払い■先行融資期間中(最終金融貸付日まで)の元金・利息のお支払いは据置きとします。■6カ月毎のボーナス払い(融資金額の40%以内(1万円単位))も併用可能【担保】■融資対象となる住宅及びその敷地に、日本住宅ローン株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定■先行融資プランをご利用の場合は、初回融資時に、融資対象となる住宅の敷地等に、日本住宅ローン株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権設定仮登記を設定※ただし、当社が別途認める場合はこの限りではありません。【延滞損害金】年率14.6%【団体信用生命保険】■原則、MCJ団体信用生命保険へ加入

A51-b 20251201

■ローン申込に際して所定の審査を行います。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。

■取扱金融機関日本住宅ローン株式会社／東京都渋谷区代々木2-1-1／03-6701-7700／貸金業者登録番号[関東財務局長(2)第01528号]／日本貸金業協会会員 第003413号／<https://www.mc-j.co.jp/>

日本住宅ローン

△770AL07 v01