

いい家、だから、いいローン。



日本住宅ローン

CORPORATE PROFILE 2013

日本住宅ローン株式会社
会社案内

創立10周年とともに生まれた

新しいロゴマーク。

いい家に住むこと、

その夢を支えていきたい

という願いを込めました。



MCJ

THE MORTGAGE
CORPORATION OF
JAPAN, LIMITED

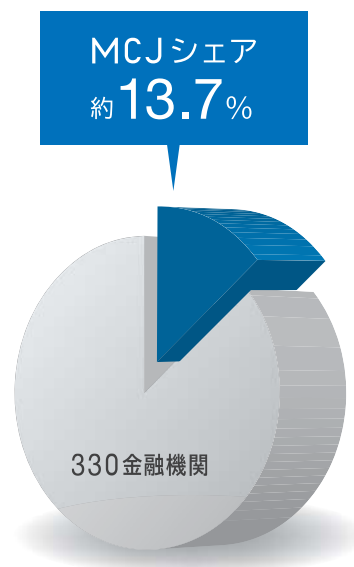
イメージキャラクター
宮崎香蓮

フラット35 申込実績 No.1



当社は全国の金融機関の中でフラット35（買取型）申込件数累計第1位（2003年度～2012年度累計、当社調べ）の企業です。

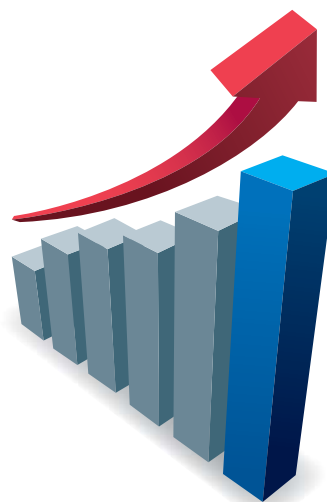
これからもフラット35取扱金融機関のリーディングカンパニーとして、お客様に「安心と信頼」のサービスをご提供してまいります。



融資金額累計 1兆9000億円突破

「良質なマイホームを、より多くのお客様にお届けしたい」というハウスメーカーの想いを受けて、全期間固定金利のフラット35を中心に、「安心の住宅ローン」をご提供してまいりました。

その結果、当社融資金額累計は1兆9000億円を超える規模となっております（2013年7月）。



MCJ

日本住宅ローン株式会社の英語表記「The Mortgage Corporation of Japan」の頭文字を表した、当社の略称です。

日本住宅ローンは

「安心できる住宅ローンを提供する」ために生まれた
住宅ローン専門の金融機関です。

Chapter

「いい家、だから、いいローン」のしくみ
ハウスメーカー提携
だからできること

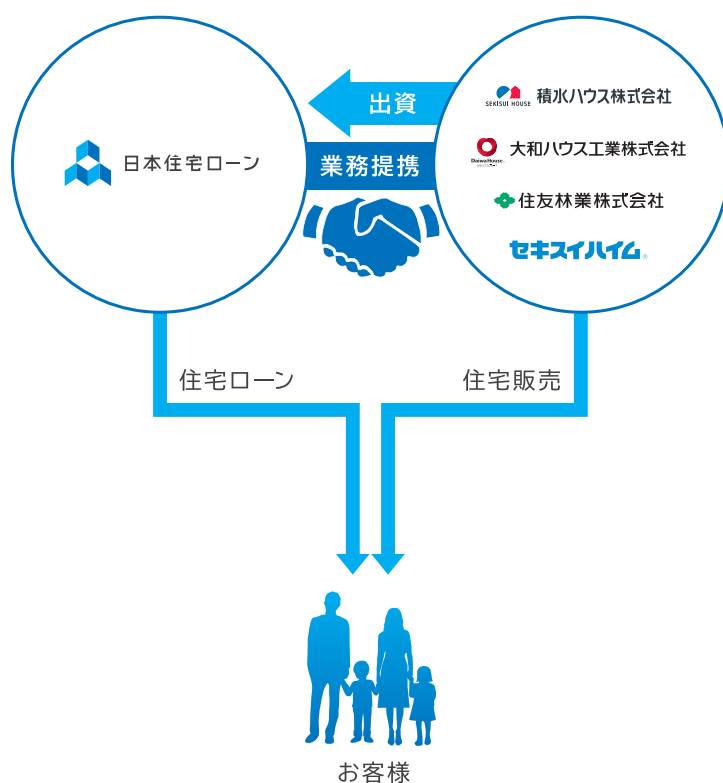
「家」と「資金」のお手続きの ワン・ストップ・サービス

お客様に「いい家」と「いいローン」をセットでご提供したいという考えのもと、当社は日本を代表する4大ハウスメーカーの共同出資により、住宅ローンに特化したモーゲージバンクとして誕生しました。

住宅とローンのお手続きを一つの窓口で進められる「ワン・ストップ・サービス」を、夢のマイホームを実現する近道として、提携ハウスメーカーとともにご提案します。

当社と窓口である提携ハウスメーカー拠点とをつなぐ独自システムにより、ローンのお手続きをスムーズに進めることができます。

【提携ローンの例】



提携ハウスメーカー以外の住宅についても、当社住宅ローンのご利用が可能です。

Chapter

02

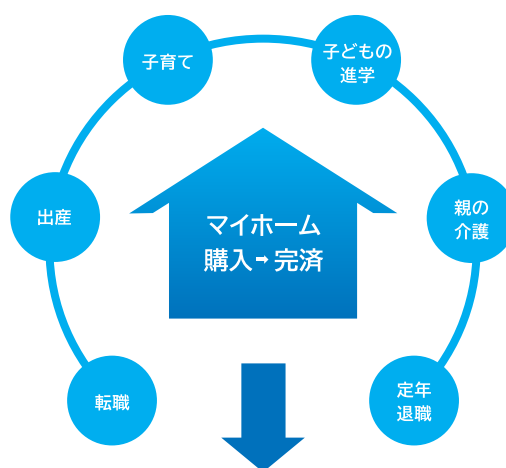
「いい家、だから、いいローン」のしくみ

固定金利 MCJフラット35
だからできること将来にわたって
安心できる
住まいづくり

人生最大の買い物ともいえるマイホーム。ローン返済は数十年にわたるため、将来の金利変動や家計の変化も心配になります。

住宅金融支援機構と提携するフラット35は、全期間固定金利であることが大きな特徴。お借入時に返済額が確定するため、将来設計が立てやすい、安心の住宅ローンです。当社はフラット35を中心に、お客様のライフプランに合わせたローンをご提供しています。

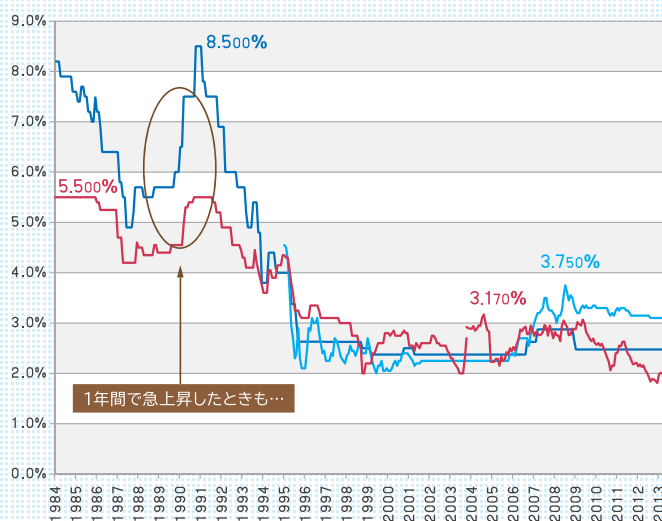
【住宅ローン返済までの家計変動要因】



固定金利型ローン

将来にわたり返済額が確定するので、
ライフイベントをふまえた計画的な返済が可能

【住宅ローンの金利推移】



住宅ローンの金利は社会情勢などの影響を受けて変動します。現在は低金利の状況が続いていますが、住宅ローンを払い終えるまでの長い間、低金利のまま続くとは限りません。全期間固定金利では、将来の金利上昇リスクがなく安心です。

〔2013年4月〕
3年固定 3.100%

〔2013年4月〕
変動金利 2.475%

〔2013年4月〕
MCJフラット35 1.800%

本グラフは将来の金利動向を予測するものではありません

— MCJフラット35 最低金利（特約スーパーまいどの融資金利・フラット35S適用前、2003年10月以前は公庫直接融資基準金利）
— 都市銀行主要行の変動金利（店頭表示金利の一例） — 都市銀行主要行の当初3年固定型の金利（2001年以降は店頭表示金利の一例）

Chapter

03

「いい家、だから、いいローン」のしくみ

リーディングカンパニー
だからできること

【フラット35】の制度改善にも貢献

当社は、2003年に登場したフラット35（当時は公庫買取型ローン）を最初に取り扱った企業であり、住宅金融支援機構と協力してフラット35の商品性・利便性の向上に努めてまいりました。

その活動の一つとして、当社はフラット35取扱金融機関が組織する「日本モーゲージバンカー協議会」の事務局を務めております。

同協議会でのフラット35制度改善の議論を取りまとめ、国土交通省や住宅金融支援機構に要望や提案をしています。

また、2012年には日本経済団体連合会に加入し、社会貢献を含めた企業や業界の発展をめざしてまいります。

創立10周年のPR活動

日本住宅ローンのロゴマークが
新しくなりました

MCJ
THE MORTGAGE
CORPORATION OF
JAPAN, LIMITED

信頼と安心を提供し、お客様を長きにわたって支えていきたい。MCJの変わらぬ願いを込めた、新しいロゴマークです。

屋根をイメージさせる形状は、お客様の夢であるマイホームと、そこに暮らすみなさんの心地よい時間が広がっていくこと、その願いを表現しました。また、見る角度によってさまざまな形状が表れる立体は、多様性・先進性といったMCJの姿を投影しています。

広告展開

日本経済新聞掲載（2013年7月26日）



イメージキャラクター宮崎香蓮とともに、次の10年、20年へ向けたメッセージを掲載。

皆さんにとっての「夢の架け橋」でありたい

私たちは、時代の潮流に左右されにくく、将来にわたって安心できる住宅ローンを提供することで、お客様の「夢の架け橋」でありたいと考えています。当社がお手伝いさせていただくことで、多くのお客様に住宅という「宝」を手に入れてもらえることは、当社にとって至上の喜びです。そのため、当社ではお客様のご意見・ご要望を広く取り入れ、ご安心いただけるローン商品ときめ細かいサービスをご提供することに全力を傾けております。今後も、より信頼性と利便性の高いローン商品やサービスの開発に積極的にチャレンジし、お客様が住宅取得という「夢」を実現していただけるよう、できる限り貢献していきたいと考えております。



代表執行役社長 安藤 直広

■ 会社概要

Profile

社名	日本住宅ローン株式会社 The Mortgage Corporation of Japan, Limited 略称：MCJ
本社	東京都文京区後楽1丁目4番14号後楽森ビル
資本金	10億円
出資会社	積水ハウス株式会社 大和ハウス工業株式会社 住友林業株式会社 積水化学工業株式会社（セキスイハイム） 日立キャピタル株式会社
設立日	2003年5月14日 （営業開始日2003年10月1日）
主な業務内容	(1) 独立行政法人住宅金融支援機構の業務受託 (2) 住宅ローンなどの貸し付け、管理回収業務
認可等	(1) 機構証券化支援事業取扱店 (2) 貸金業登録番号（東京都知事（4）第27770号） (3) 日本貸金業協会 会員番号（第003413号） (4) 個別信用購入あっせん業者 登録番号（関東（個）第73号）
会社形態	委員会設置会社
代表執行役社長	安藤直広
従業員数	131名

■ 沿革

History

2003年5月	積水ハウス、大和ハウス工業、日立キャピタルの3社の出資により、日本住宅ローンを設立
2003年10月	MCJ公庫買取型ローン（現・MCJ機構買取型ローン）を主軸に営業開始
2004年4月	住友林業と積水化学工業が資本参加
2005年7月	日本モーゲージバンカー協議会発足事務局として協議会の運営を担う
2006年8月	住宅金融公庫（現・住宅金融支援機構）より表彰状を授与 以降、現在まで計9回、授与される
2009年12月	流動化・証券化協議会に入会
2012年10月	日本経済団体連合会に加入 申込受付件数10万件突破
2013年7月	融資金額累計1兆9000億円突破

（2013年7月現在）



MCJ

THE MORTGAGE
CORPORATION OF
JAPAN, LIMITED